



MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO



Estimado cliente,

GUBIA SEVILLA desea felicitarle por haber elegido un producto de alta calidad. Un peritaje incomparable en la fabricación y el acabado en fábrica de nuestros suelos de madera, a través de procedimientos tecnológicos de vanguardia, nos permiten destacar, evolucionar e innovar todavía más en este campo.

Los suelos de madera de **GUBIA SEVILLA** le proporcionarán bienestar y una gran satisfacción durante años, mejorando su aspecto incluso con el paso del tiempo. Para preservar la belleza de dichos suelos le proponemos esta guía de mantenimiento con multitud de consejos útiles.

La madera es un producto totalmente natural con propiedades físicas y mecánicas muy características, cuanto mejor las conozca más fácil le será llevar a cabo el mantenimiento de la misma.

No olvide que la garantía de la superficie acabada en fábrica de su suelo sólo será válida si sigue las instrucciones de mantenimiento de su fabricante.

GUBIA SEVILLA



¿Cómo mantener limpio su suelo de madera?

El mantenimiento normal de un suelo de madera es simple, rápido y se resume sólo en dos fases:

1. El mejor instrumento para la limpieza de un suelo de madera es la utilización regular de aspiradora, ya que ésta elimina el polvo y cualquier agente abrasivo que pueda existir en la superficie. La frecuencia de uso vendrá determinada por la presencia de abrasivo.
2. Vaporice sobre una mopa de algodón o micro-fibra una pequeña cantidad de limpiador y frote el suelo con un movimiento de arriba a bajo en la dirección de la longitud de las lamas. Repita la operación hasta completar la superficie. Lave la funda de la mopa cuando lo considere necesario _a máquina de la misma manera que las servilletas de algodón_. La frecuencia debe ser al menos mensual.

Advertencias:

- ✘ Jamás utilice sobre el suelo cera, detergente o jabón a base de aceites. Estos productos pueden desteñir y dañar la superficie de su suelo y dejar sobre él una película de grasa convirtiéndolo en resbaladizo y difícil de mantener a posteriori. Dicha película podría hacer imposible la aplicación de una futura capa de restauración.
- ✘ La mezcla de agua y vinagre no es aconsejable para la limpieza de los suelos barnizados ya que el vinagre tiene un efecto oxidante del acabado.



¿Resistencia de manchas?

Cuando la superficie de su suelo de madera esté sucia de manchas: grasa, líquido, etcétera... debe limpiarla con agua, utilizando una fregona de microfibra bien escurrida; para proceder a la desinfección de la misma puede diluir en agua tibia los productos que **GUBIA SEVILLA** le ofrece, productos especialmente concebidos para limpiar y preservar sus suelos de madera.

LYSSELEN 5_ Potente limpiador para el cuidado diario de sus superficies de madera barnizadas. Actúa con gran rapidez disolviendo y limpiando la suciedad, y sirviendo al mismo tiempo de desinfectante. Se comercializa en envases de 500ml.

LYSSELEN 12_ Producto para la conservación de la superficie de su suelo de madera basado en ceras de polietileno de excepcional dureza. Da brillo protegiendo e igualando el aspecto de las zonas de más uso con las de menos. Su uso requiere la limpieza previa de la superficie con Lyssolen 5. Se comercializa en envases de 500ml.

LYSSELEN 25_ Potente limpiador para suelos sintéticos y laminados. Actúa con gran rapidez disolviendo y limpiando la suciedad. Se comercializa en envases de 500ml.

Todos estos productos, son productos comprometidos con el medio ambiente y por su composición concentrada un sólo tapón de los mismos diluido en un cubo de agua servirá para proceder a la limpieza de su suelo.



ENSAYO	LYSSELEN 5	LYSSELEN 12	LYSSELEN 25	NORMA
pH	5.5-6.5	7.5-9	5.5-6.5	pr EN 1245:1993
Densidad	0.8-0.96 g/ml	0.95-1.10 g/cm3		UNE EN ISO 2811-1:2002
Viscosid.Brookfield	900-2200cps	10-30 cp		UNE 53307:1997

***GUBIA SEVILLA** actualizará continuamente sus productos de limpieza según ensayos de laboratorio

La madera y sus productos derivados, son materiales higroscópicos, es decir absorben o ceden humedad del ambiente en función de las condiciones higrotérmicas _humedad y temperatura_ en que se encuentran.

La humedad interna de la madera debe idealmente situarse entre el 6 % y el 9 %, variando dicho índice del orden del 1% por cada variación del 5 % de la humedad relativa en el aire. Es necesario prever el acondicionamiento adecuado _ventilación, calefacción, protección contra la incidencia directa del sol..._ de los locales para que la madera no se vea sometida a variaciones dimensionales no previstas.

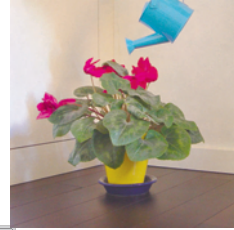
- En las zonas centrales, la alta humedad relativa del aire en invierno, puede provocar un incremento en el tamaño de la tarima. En cambio, durante el verano esta humedad disminuye bruscamente dando lugar a una pérdida de humedad en la tarima que se refleja en pequeñas aberturas o juntas. Para evitar esto debemos mantener en el interior de la vivienda una humedad relativa del aire entre el 35% y 60% recurriendo a deshumidificadores o pastillas antihumedad en invierno y a humidificadores _dosificadores de vapor_ , recipientes de agua o fregando el suelo con agua dos ó tres veces por semana en verano.

- En las zonas litorales, las condiciones de humedad relativa del aire son inversas, siendo muy altas en verano, por lo que las recomendaciones descritas anteriormente deberán ser tenidas en cuenta a la inversa para procurar mantener los locales con una humedad relativa entre el 50% y el 70%.

- Los baños, cocinas y vestíbulos de entrada son lugares propicios al contacto de la madera y el agua, por lo que debe prestarse especial atención a los suelos de madera en ellos instalados, con el fin de mantener las condiciones de temperatura y humedad dentro de los valores prescritos anteriormente.

GUBIA SEVILLA le recomienda el empleo en dichos lugares de maderas con mayor resistencia a la absorción de agua.





RECOMENDACIONES:

- ✘ Evite utilizar una gran cantidad de líquido para la limpieza de los suelos; utilice para ello agua caliente y fregona bien escurrida.
- ✔ Seque sin esperar cualquier derramamiento de agua, líquido o detergente sobre la superficie de su suelo antes de que sea absorbido por las fibras de la madera.
- ✔ Coloque alfombrillas delante del fregadero, el lavavajillas o los emplazamientos de trabajo en la cocina.
- ✔ Utilice alfombras en cada una de las puertas de entrada para recoger el agua y la nieve.
- ✔ Coloque platos estancos bajo las vasijas de plantas verdes para evitar los derrames accidentales.



Los abrasivos son una amenaza directa para su tarima de madera. Los granos de arena sobre la superficie del suelo actúan, bajo la fricción de los pasos, como si de un papel de lija se tratase, pudiendo marcar la superficie o dañar el acabado.

RECOMENDACIONES:

- ✓ Utilice el aspirador tan frecuentemente como sea necesario.
- ✓ Coloque alfombras tanto en el exterior como en el interior, delante de cada una de las puertas de acceso de la vivienda. Estas alfombras deben captar y retener los abrasivos permitiendo una ventilación del suelo,
- ✓ Instale almohadillas amortiguadas bajo cada una de las patas de muebles y sillas para facilitar los desplazamientos sin arañar la superficie. Verifique periódicamente el estado de las almohadillas de protección y reemplácelos si es preciso.
- ✗ La utilización de sillas con ruedas de plástico directamente sobre la superficie no es aconsejable. Coloque una alfombra protectora o una superficie de rodadura plástica o sustituya éstas por ruedas de caucho o poliuretano flexible.
- ✗ Las uñas de los animales domésticos deben ser cortadas regularmente para reducir la importancia de los rasguños que pueden causar _cuanto más pesado sea el animal más importantes serán las marcas.
- ✗ Evite arrastrar mobiliario u objetos pesados directamente sobre la superficie de su suelo. Ayúdese de una manta que ayude al deslizamiento.



cambios de color en la madera...



Nuestras maderas están dotadas de una pantalla protectora que filtra los rayos ultravioletas responsables de la oxidación del suelo. Esta medida permite preservar cuanto más tiempo posible la apariencia original de sus suelos. Es recomendable, sin embargo en zonas expuestas a los brillos directos del sol o de una iluminación intensa, no dejar durante excesivo tiempo muebles o moquetas en el mismo lugar con el fin de evitar diferencias de oxidación en las distintas zonas.

¿Que hacer en caso de pequeños incidentes?

Derrame de líquido: Seque rápidamente el lugar mojado con un trapo seco o un papel que absorba. Limpiar luego la superficie con la ayuda de un trapo humedecido con un limpiador.

Mancha pegajosa o con bastante grasa: Vierta un poco de limpiador sobre un trapo humedecido y frote sobre la misma, enjuague el trapo y seque completamente la superficie.

Rastro de caucho o de suela de zapato: Frote con un trapo ligeramente humedecido con su limpiador.

Mancha verdaderamente tenaz, tinta, alquitrán, lápiz de cera, etc.: Primero pruebe a limpiarla con su limpiador y si persiste ponga una pequeña cantidad de disolvente o de gasolina en un trapo seco y roce localmente. Luego seque con el limpiador para eliminar todo rastro de residuos.

Rasguño sobre la madera o el remate: Es posible corregir rasguños ligeros con un kit de reparaciones.

ESPECIFICACIONES DE SU TARIMA...



TIPO DE SUELO MACIZO MADERA MULTICAPA LAMINADO _____
 _____m² especie: espesor: otros:

ACABADO SUPERF. BARNIZADO AL ACEITE RESINAS _____

SIST. INSTALACIÓN SOBRE RASTRELES PEGADO FLOTANTE _____

BASE EXISTENTE CEMENTO NIVELADO NO NIVELADO SOLERÍA EXIST. _____ m² pasta

TIPO DE RODAPIÉ MACIZO MADERA RECHAPADO LACADO _____
 _____ml altura: remate:

OBSERVACIONES:

Esta guía de mantenimiento está basada en nuestra larga experiencia, sin embargo no contiene la totalidad de las aplicaciones actuales y futuras de un material tan versátil como es la madera; por lo que le aconsejamos que para cualquier duda se dirijan a **GUBIA SEVILLA**. El contenido de esta guía no tiene validez jurídica y por tanto no podrán derivarse responsabilidades ni reclamaciones por la misma.



www.grupogubia.com